

Projetos transformam as velhas garagens em espaços de convívio

Antes relegados a segundo plano, locais ganham versões diferenciadas, cheias de capricho e de sofisticação

MORAR BEM

Garagem agora tem nome e sobrenome: garage design, a nova bossa que as incorporadoras estão oferecendo em seus lançamentos. Em vez de espaços apertados, mal iluminados e sem o menor capricho, surgem paredes coloridas, bancadas para ferramentas, áreas com suportes para bicicletas e até boxes exclusivos como os da Fórmula 1.

A explicação está na transformação da mobilidade urbana, uma vez que os carros compartilhados chegaram para ficar, aposta o arquiteto Sérgio Conde Caldas, que, ao lado do também arquiteto Miguel Pinto Guimarães, concebeu para a Opy Soluções Urbanas um modelo de habitação coletiva, o Habitat+, com incorporação da Concal.

— O automóvel passa a ter menos protagonismo, e a garagem vai se tornar um espaço de convívio, com uso maior e diferenciado — define Caldas.

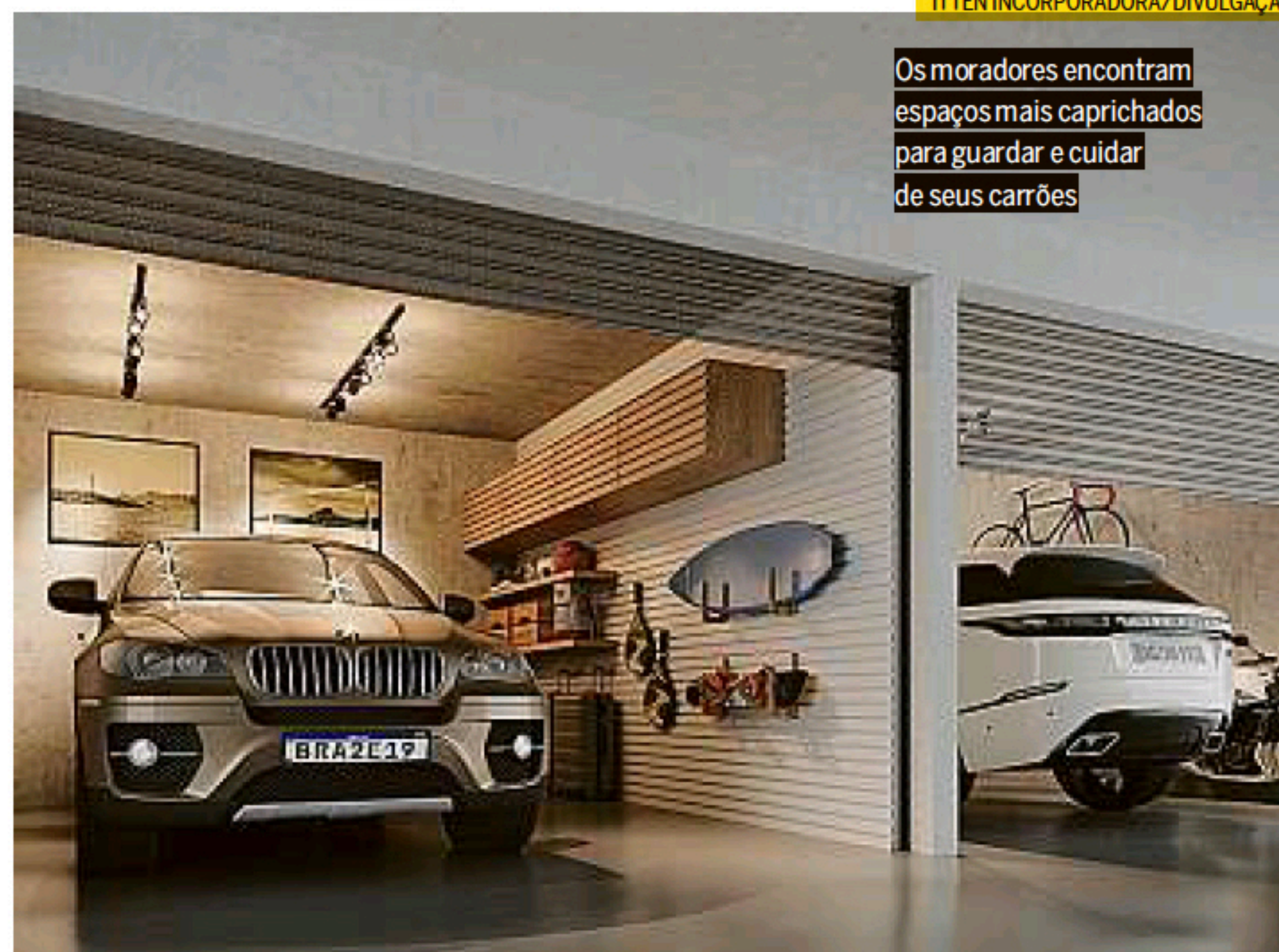
O primeiro Habitat+ ficará em São Cristóvão, com 210 estúdios e dez apartamentos duplex de sala e quarto com mezanino, e será replicado em vários bairros do Rio, incluindo o Centro, até 2022. No empreendimento, a garagem é projetada para ter bicicletários, ventilação, programação visual no teto, iluminação e até demarcação de vagas diferente.

— A garagem está mudando de lógica. Os moradores demandam outros serviços, que podem ser atendidos nesses locais, como bicicletário ou pontos de carregamento para carros elétricos. É um novo modelo de arquitetura para um novo espaço — afirma Conde Caldas.

No Playa, empreendimento da Avanço Realizações na Barra da Tijuca, com 21 unidades, a ideia de garage design também já está integrada ao residencial desde sua concepção. Os moradores vão contar com espaço para a limpeza dos veículos (*car wash*), bicicletário com bancada de ferramentas (*bike station*) e tomadas para carros elétricos.

Ao quebrar esse paradigma, as incorporadoras estão, de fato, fazendo um mimo para os apaixonados por automóveis, que encontram um espaço mais caprichado para guardar e cuidar de seus carrões. No caso específico do Playa, a Avanço planejou piso de cimento queimado e tratamento em cor azul nas paredes, entre outros detalhes.

— Nossa ideia é valorizar esses locais com pintura moderna e iluminação pla-



ITTEN INCORPORADORA/DIVULGAÇÃO

Os moradores encontram espaços mais caprichados para guardar e cuidar de seus carrões

“O automóvel passa a ter menos protagonismo, e a garagem vai se tornar um espaço de convívio, com uso maior e diferenciado”

CONDE CALDAS
Arquiteto

nejada, para tirar a impressão de que garagem é um lugar apertado e sujo. O espaço ganhou um projeto específico, com elementos relacionados a esse universo de mobilidade — comenta Monique Nunes, arquiteta da incorporadora.

BOX DE FÓRMULA 1

No Praia Residencial Mar, de 34 unidades, que a Itten Incorporadora Empreendimentos Imobiliários acaba de lançar na Barra, 14 futuros moradores poderão estacionar seus possantes em boxes fechados, similares aos da Fórmula 1. Oito boxes estão destinados aos compradores de coberturas e gardens. Os outros seis serão negociados caso a caso.

— É um espaço exclusivo em que o cliente poderá instalar uma bancada de ferramentas, grades para pranchas de surfe, equipamentos de marcenaria ou até uma minioficina. Ele vai aproveitar um espaço que sempre foi relegado a segundo plano — comenta o sócio da Itten Eduardo Cruz.

Quem não conseguir essa “garagem dentro da garagem” também vai contar com um tratamento VIP no residencial, e não é apenas no visual. Segundo Cruz, as áreas de manobras estão sendo planejadas para facilitar a vida dos moradores: iluminadas, arejadas e bem aproveitadas, com bicicletários e área para cuidados com animais domésticos.