

RIO · CONTEÚDO DE MARCA

Praia Residencial Mar: um prédio com alma e modernidade no Jardim Oceânico

Empreendimento traz extensão da Praia do Pepê aos imóveis. Construção exclusiva e rara tem vista para o mar de todos os apartamentos e para a bela paisagem do Rio

POR ITTEN

06/04/2023 - 11:28 / Atualizado em 06/04/2023 - 11:31
Conteúdo de responsabilidade do anunciante



Vista da fachada do Praia Residencial Mar: inovação arquitetônica faz do residencial um projeto raro e exclusivo no Jardim Oceânico Foto: Divulgação/Itten

f t v | Newsletters

Pisar na areia é um hábito comum para as pessoas que moram no Rio de Janeiro. À beira do mar, o carioca usa o espaço para curtir um dia ensolarado, mergulhar e praticar esportes ou simplesmente contemplar a beleza das praias. Mas o sonho de muitas pessoas é acordar todos os dias e abrir a janela da sala ou do quarto para admirar o amanhecer. Ou então receber os amigos no fim de tarde com um pôr do sol exuberante a poucos metros da orla. Se ter o mar ao alcance dos olhos é a sua praia, então viver no [Praia Residencial Mar](#) é certeza de uma vida plena. São apartamentos de três e quatro quartos, com opções de garden suspenso e cobertura linear, de 137 a 354 metros quadrados, em frente à Praia do Pepê, no Jardim Oceânico, na Barra da Tijuca.

Novo empreendimento raro e exclusivo no bairro mais valorizado da região, o [Praia Residencial Mar](#) tem uma estrutura de lazer rara, que inclui piscina com raia de 25 metros e vista da praia, academia indoor e outdoor, garagem privativa e sauna, além de áreas internas com a paisagem natural da praia. Mas o que conquista os futuros moradores é o fato de todas as unidades contarem com varandas com vista para a Praia do Pepê.

— Um prédio precisa ter alma para não cair na mesmice — afirma Eduardo Cruz, sócio diretor da Incorporadora Itten. — Na minha opinião, os arquitetos conseguiram transformar o antigo Praia Linda Hotel em uma raridade de 34 unidades, todos com vista para o mar, integrando a modernidade do prédio com a belíssima paisagem, que contempla também a Pedra da Gávea. O sucesso das vendas demonstra que o trabalho foi bem sucedido.

Alma carioca

O **Praia Residencial Mar** foi planejado para que o morador sinta todo o clima à beira-mar diariamente no empreendimento. O térreo tem um chão de pedras portuguesas para simular o calçadão da orla; a academia externa e interna, assim como a piscina — com raia de 25 metros —, tem vista para o mar; já as áreas compartilhadas e os apartamentos contam com vista para a Pedra da Gávea e para a Floresta da Tijuca, outros pontos turísticos do Rio.

Nas áreas comuns, além da piscina adulto, o residencial tem uma piscina infantil, sauna, espaço kids, espaço gourmet, salas de reunião, espaço delivery, espaço pet e bicicletário. A novidade está na portaria, onde as entregas serão alocadas em boxes individuais para cada morador pegar assim que desejar.

Já a arquitetura do prédio é mais singular, diferente do que habitualmente se vê no Jardim Oceânico. Tem um desenho mais refinado, uma linguagem diferente para que todos percebam que há uma identidade própria no lugar. A fachada terá tons em bege, mais ligada à cor da areia. A varanda não tem moldura e o edifício foi montado sem fazer sombra na calçada e nem na ciclovia em nenhum momento do ano.

— A ideia foi estender a praia até o condomínio, como se fosse uma continuidade. Você consegue olhar o mar ou as montanhas em todos os cômodos dos apartamentos. Tem mar, calçadão, vegetação, vista e prática esportiva, tudo que carioca ama: uma vida relaxada para curtir, fazer seu esporte, andar de bicicleta e ter uma vida moderna, de alma carioca — afirma João Pedro Backheuser, da B|ac Arquitetura, um dos responsáveis pelo projeto de Arquitetura, Urbanismo e Fachada.



Todas as unidades têm vista para o mar da Praia da Barra Foto: Divulgação/Itten

Paisagem natural

O Praia Residencial Mar recebeu esse nome ao ser construído no terreno onde ficava o Hotel Praia Linda, que fechou em 2021, na Avenida do Pepê, número 1430. O edifício fica perto de locais como a Praça do Ó e do Pomar, da Rua Olegário Maciel e seus bares e restaurantes, além de academias, supermercados, farmácias e a poucos metros da estação de metrô Jardim Oceânico. Tudo para levar a melhor infraestrutura e seus arredores para o cotidiano do morador.

Além da B.ac Arquitetura, o prédio tem um projeto de Arquitetura, Urbanismo e Fachada da Lucas Coelho Netto e da Bassan Arquitetura. Já o conceito de paisagismo foi criado pelo escritório Burle Marx, como a integração da piscina e das áreas internas do empreendimento com a paisagem natural da praia, oferecendo várias opções de lazer e conforto para toda a família.

— Nosso projeto foi pensado com um conceito de contemporaneidade. Há muitos prédios antigos na região e queríamos algo que mudasse essa cara, fosse um residencial com uma fachada e uma arquitetura mais leve. Usamos muitos elementos de concreto e madeira, mas de forma leve, elegante e que tornasse tudo exclusivo — conta o arquiteto e urbanista Lucas Coelho Netto.



Piscina do Praia Residencial Mar: contemporaneidade do projeto arquitetônico presente em todos os espaços do empreendimento Foto: Divulgação/Itten

Modernidade no bairro

O empreendimento do Praia Residencial Mar foi construído no Jardim Oceânico por ser uma das localizações mais requisitadas do Rio. A região se destaca por seus prédios baixos, ruas tranquilas, fácil acesso, além de passar uma sensação de bem-estar. Após um longo período de mesmice arquitetônica, a cidade vive um momento de renascimento, com prédios com uma arquitetura mais moderna e bem-sucedida. Esse fenômeno é fruto da comunhão entre incorporadores corajosos com uma safra de arquitetos talentosos e dispostos a quebrar o status quo.

A transformação arquitetônica vivida pelo Jardim Oceânico é a prova disso. Prédios com paredes verdes, fachadas com movimento, uso de cores, novos materiais nas fachadas e muita inovação gerando um verdadeiro renascimento. Não à toa o Praia Residencial Mar ficará na área nobre do bairro.

O Globo, um jornal nacional: [Fique por dentro da evolução do jornal mais lido do Brasil](#)